



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.06.2026. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 19551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19186/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1071/14	STAMBENA ZGRADA, MEDULIN, ŠARAJE 136, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Medulin, Šaraje 136			346 204 142	
		UKUPNO:			346	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6943/2021 Prvenstveni red upisa: Z-26836/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. svibnja 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), te pravo polaganja infrastrukture, pravo ugradnje vodovodnih cijevi, gradske kanalizacije, telekomunikacijskih i elektroenergetskih instalacija u korist kč.br. 1071/14 a na teret kč.br. 1071/1.	
	Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-8943/2021	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UP/I 932-07/21-02/712, URBROJ: 541-29-01/1-21-4 OD 27.04.2021, i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Medulin evidentirana građevina (stambena zgrada) na kč.br. 1071/14 za koju u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 11816/29047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "B" - u naravi stan s konobom na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, 3 balkona, 2 spavaonice, konobe, spremišta i 2 natkrivena parkirna mjesta, sve obojano u crvenu boju, ukupne površine 118,16 m2,	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 13286/23632	
	ALFA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40377400670, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.3.	Suvlasnički dio etaže: 5173/23632	
	KALTAK AZEMA, OIB: 89734881620, VIRMAŠE 219, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	
8.4.	Suvlasnički dio etaže: 5173/23632	
	KALTAK EMSUD, OIB: 66619696370, VIRMAŠE 219, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2026.